

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Kastre Vallavalitsusel

Vallamaja Kurepalu 62113, Kastre vald Tartu maakond, vald@kastre.ee, tel 744 6524.

1. ÜLDANDMED

Taotleja: Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri.

LHM Varad OÜ (reg nr 12978627)

Lauri Roomaa
lauri@sakke.ee

*Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht/nõusolek esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-posti aadressile: lauri@sakke.ee / info@abeeron.ee.

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA

Detailplaneeringu koostaja, kes vastab Planeerimisseaduse § 6 punkt 10-le (planeerija on geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse), e-mail ja telefoninumber.

Abeeron OÜ, Riivo teet 1, Kati Soomala
(kati@landcomposition.ee, 58507811)

3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV info@abeeron.ee.

Planeeringu koostamise eesmärk:

Maa-ala kruntimise, elanikkonnaga, sõltuvalt maa-ala
transpordimaa, kruntideks, elanikkonnaga, kruntideks
elutegurite määratlemise, ühikelan, kruntideks
määratlemise ja koostehelamu rajamise, kruntideks
kõrgharidusega, vabatahtlikult, ühikelan, kruntideks
väljast, heakäsi, kruntideks, ühikelan, kruntideks

Kas kavandatav on kooskõlas valla üldplaneeringuga?

Märgi ristiga

| | |
|-----|---|
| Jah | X |
| Ei | |

*Juhul, kui tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ettepanekuga, siis palun loe Planeerimisseadust § 142 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126022015003?leiaKehtiv>) ja Looduskaitseadust § 40 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126012018010?leiaKehtiv>).

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:

Planeeringuala (katastritunnus, asukohta kirjeldus):

JARVE KÜ (29101:001:1632) Haarlava küla
Aasla Tõrvaandi - Rõu - Ühikula ja Haarlava - Aasla -
Ühikula teede ristumiskohas

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Eesmärgiks maa-ala kruntimine, kruntide
suurusel vastavalt üldplaneeringule

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve (anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise otstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe):

elamu- ja transpordimaa, alamaalmaa

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

3 hoonet (kuni) kõrgus 20-25m, 1050m² ja 2 abihoonet

Kavandatud maksimaalne elamuühikute arv:

täpsustatav planeerimise käigus

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

vastavalt üldplaneeringule

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon, jne):

harjajoon - paralleelne/risti tänavaga katusekall 0-45 kraadi, viimistlus - puit, kivi, klahv, klahv, fassaadiplaat

Võimalikku keskkonnaohtu kujutatavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Tehnovõrkudega varustus*

| | Veevarustus | Kanalisatsioon | Soojavarustus | Side | Elekter |
|-------------|-------------|----------------|---------------|------|---------|
| Olemasolev | | | | | |
| Planeeritav | X | X | X | X | X |

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

täpsustatav planeerimisel

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

vastavalt eesdimatidele

Juurdepääsud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdepääsuga kaasneva teeservituudi vajadus:

hõõda haadja teed

4. TAOTLUSE JUURDE KUULUVAD LISAD

- 4.1. Eskiislahendus (ettepanekut illustreeriv joonis/skeem);
- 4.2. Kinnitus planeerija pädevuse kohta st vastavat kõrgharidust tõendav dokument või kutsetunnistus;
- 4.3. Maa-ala mõõdistus (geoalus);
- 4.4. Muud lisad;

5. KINNITUSED/KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA VÕTAB TAOTLEJA TEADMISEKS

- 5.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Kastre Vallavalitsuse poolt ajalehtedes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

5.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse:

5.2.1. **enne algatamist detailplaneeringu koostamise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohaste tehnilise taristu väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks leping;**

5.2.2. Kastre Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud, juhul kui koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda.


5.3. Taotleja on teadlik, et planeerimisseaduse § 131 kohaselt sõlmitakse taotleja ja Kastre Vallavalitsuse vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

5.4. Taotleja on teadlik, et planeerimisseaduse § 128 lõike 4 kohaselt detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul selle algatamise taotluse saamisest arvates. Mõjuval põhjusel, eelkõige planeeringuala suurusest, uuringute läbiviimise vajadusest, halduslepingu või planeeringu koostamise tellimise kulude kandmiseks sõlmitava lepingu eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koostöötegitajate suurest hulgast tingitud põhjusel, võib nimetatud tähtaega pikendada 90 päevani.

5.5. Taotleja on teadlik ja nõustub, et detailplaneeringu elluviimine toimub vastavalt Kastre Vallavolikogu 25.01.2023 määruses nr 23 "Kastre valla rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppe kord" sätestatule.

5.6. Taotleja on teadlik, et detailplaneeringu koostamisel ja vormistamisel tuleb aluseks võtta ja järgida riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrust nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja LHM Varud OÜ 

/nimi/

/allkiri/

/kuupäev/

05.12.24